

# A/B Kertinge Nor

## Referat, bestyrelsesmøde 19-10-26

Hos: Kirsten N, LV5

Kl. 1600

---

### Referat

1. Tilstede ved bestyrelsesmøde
  - *Kirsten N, Kirsten M, Jeppe og Lucas*
  
2. Information og nyheder fra bestyrelsen eller foreningen uden for dagsorden
  - *Ingen relevante bidrag*
  
3. Opfølgning på gennemgang af andelsboligerne
  - *Hvordan skal foreningen i fremtiden handle på vedligehold? Gennem tiden er mere og mere overført til andelshaver selv, men hvordan tjekkes at vedligehold udføres?*
  - *Skal foreningen prøve at gennemføre en handleplan, hvor nye (og meget strammere) vedtægter skal vedtages samt fælles vedligeholdsplan? (En stor forøgelse af det månedlige bidrag mod fælles vedligehold). Bestyrelsen ser på muligheder og vilkår for dette.*
  
4. Haver ved husene og deres stand
  - *Husk at få tjekket haven, så de fremstår pæne og nydelige. Det behøver ikke være en prydhave, men gerne holdt til alles glæde i kvarteret.*
  
5. Hække er gået / delvist gået ud - skal en overordnet plan laves?

- 
- *Hække der er gået ud i skel, må gerne efterses samt prøve at få liv i dem hvor muligt. Alternativt er det helt tilladt at plante ny eller opsætte hegn. Snak gerne med din nabo og se om en god løsning kan findes. Det er umiddelbart ikke inden for budget, at foreningen skal varetage denne opgave.*
6. Hække skal nedskæres til korrekt niveau og regler omkring højde skal overholdes
- *Der skal nedskæres hække til korrekt niveau og ud mod skel, skal hække tilpasses så de ikke overskrider grænsen til gangsti eller anden offentlig areal. Vi har modtaget flere beskeder omkring at hække mod offentlige stig/gangareal har bredt sig ud, eller er for høje. I kan læse op omkring regler her:  
<https://hegnsyn.dk/wp-content/uploads/naboskab.pdf>*
7. Ejendommens ydre fremtræden i forhold til bestyrelsens ansvar
- *Bestyrelsen diskuterer hvordan ansvar skal fordeles, i forhold til foreningens ydre fremtræden, og om hvordan denne skal håndhæves/eksekveres.*
8. Bestyrelsens fremtid og administration af foreningen
- *Der skal til næste generalforsamling findes nye og friske ansigter til bestyrelsen, da vi forventer at formand og eventuelt bestyrelsesmedlem Jeppe udtræder. Det er meningen at bestyrelsen kan skifte med sunde mellemrum. Dette gør godt for alle, samt sørger for en fair og rimelig balance mellem beslutninger og arbejdsbyrde.*
  - *Bestyrelsen går snart i gang med at undersøge pris på et administrationsfirma, som skal varetage foreningens drift og gøre det lettere at finde en bestyrelse (som jo skal være der.)*
  - *Ser du dig selv som kandidat til en formand eller bestyrelsespost, modtager vi gerne en mail med din tilkendegivelse.*

Næste møde: d. 11 januar LV5 kl. 16:00